

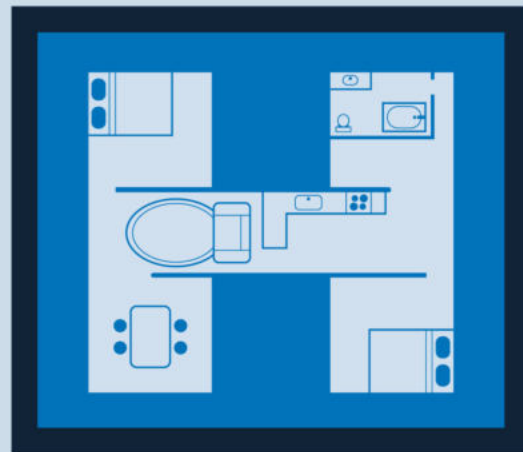
# Verhuurbrochure

---



Chrysantenhof 7, 1689 HS Zwaag

---



**HARING**  
VERHUURMAKELAAR



# Voorkant huis



# Achterkant huis



# Beneden verdieping: gang



# Woonkamer



# Eethoek

---



# Keuken



# Bijkeuken





# Bijkeuken

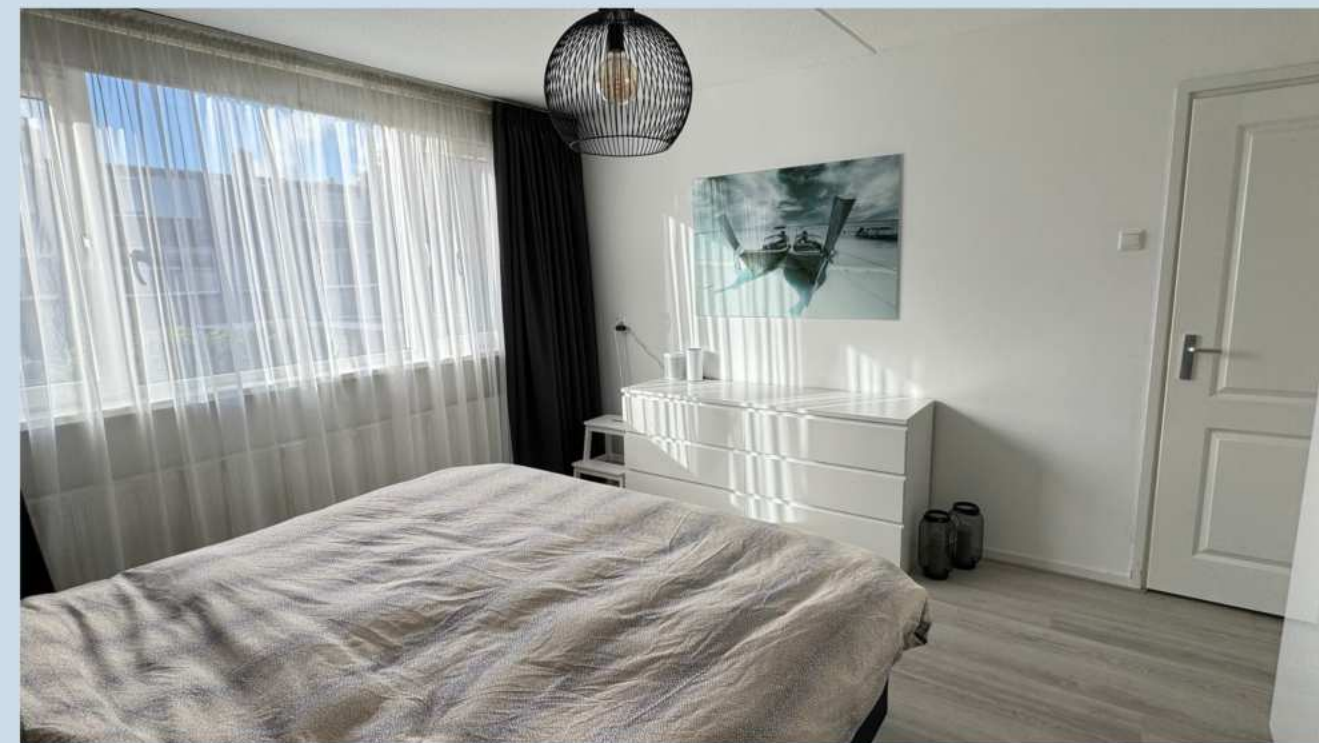


# 1e verdieping: kleine kamer

---



# 1<sup>e</sup> verdieping: ouder slaapkamer



# Slaapkamer voorkant

---



# Badkamer

---

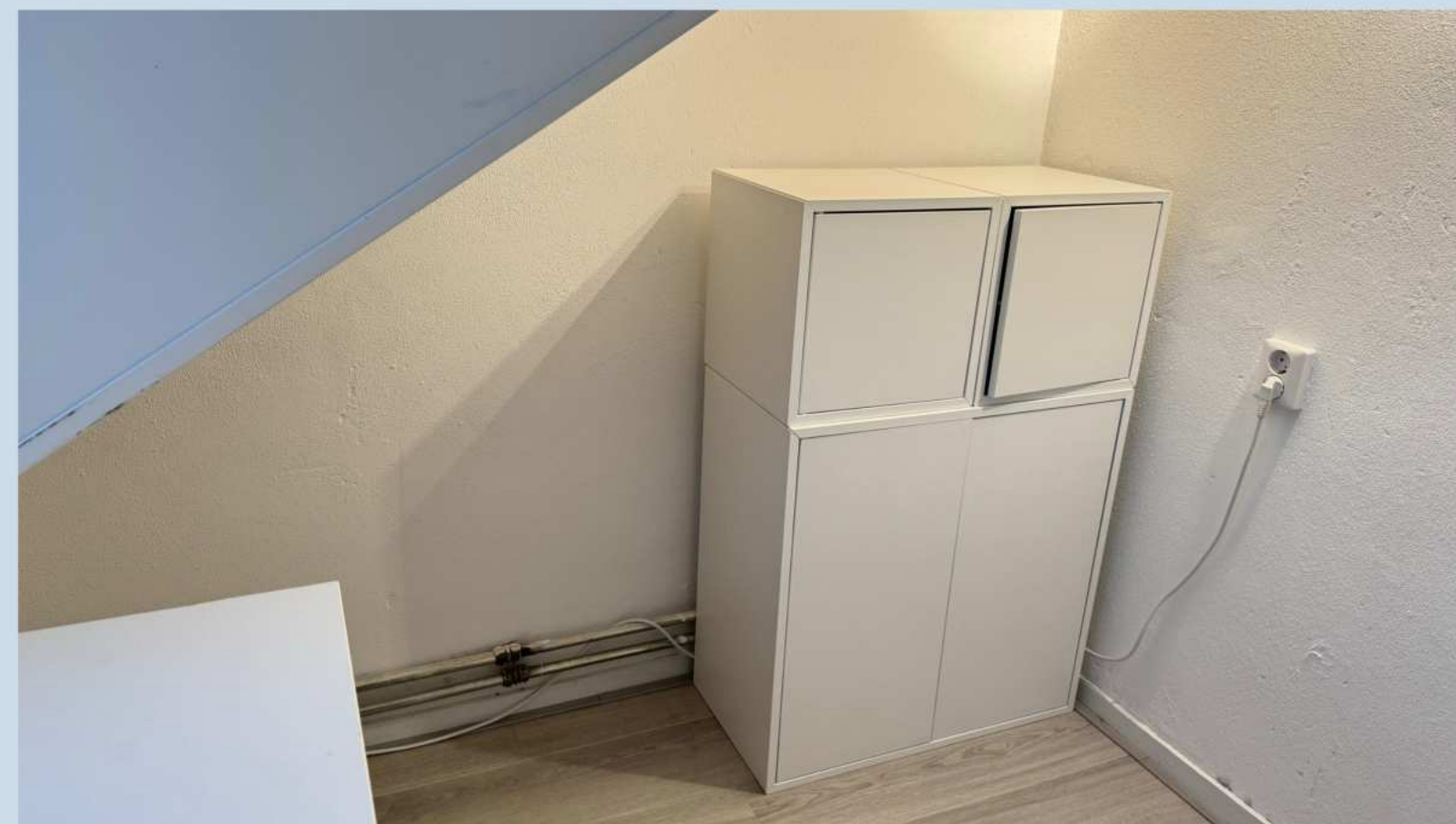


# Trapopgang zolder



# Zolder: kantoor

---



# Zolder: slaapkamer

---





# Schuur

---



# Omschrijving

---

Ben jij expat en zoek je een comfortabele woning voor een periode van 1 tot 3 jaar? Deze moderne en duurzame gezinswoning in het geliefde 'oude' Zwaag biedt jou de perfecte mix van ruimte, comfort en een uitstekende ligging.

## INDELING

### Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning kom je in de hal met garderobe, trapopgang en een modern toilet met hangend closet en fonteinbakje. De lichte L-vormige woonkamer heeft grote raampartijen aan beide zijden en openslaande deuren naar de tuin, waardoor de ruimte een open en zonnige uitstraling krijgt. De keuken, voorzien van hoogwaardige apparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-stoomoven, vaatwasser en koelkast, sluit naadloos aan op de praktische bijkeuken.

### Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, inbouwtoilet en designradiator. Alle slaapkamers en de overloop zijn afgewerkt met een keurige laminaatvloer.

### Tweede verdieping:

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar je een ruime vierde slaapkamer vindt met dakkapel. Daarnaast is er een lichte overloop met dakraam, extra bergruimte en een kantoorruimte, beide voorzien van rolluiken.

### Tuin:

De achtertuin, gericht op het westen, biedt een heerlijke plek om van de zon te genieten. Via de woonkamer, bijkeuken of de steeg bereik je de tuin, die ook beschikt over een praktische houten berging.

Deze woning combineert ruimte, duurzaamheid en een gunstige ligging en biedt expats een uitstekende plek om zich thuis te voelen. Plan snel een bezichtiging en ontdek jouw nieuwe thuis!

LET OP: De kantoorruimte is niet inclusief en wordt afgesloten tijdens de verhuur!

# Informatie

---

- Bouwjaar huis: 1975
- Energielabel: B
- Woonruimte: 128 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 145 m<sup>2</sup>
- Inhoud huis: 467 m<sup>3</sup>
- Externe bergruimte: 7 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte tuin: 44 m<sup>2</sup>
- Ligging tuin: westen
- Keuken vernieuwd in juni 2022
- Ketel vernieuwd in mei 2023
- Isolatie: volledig geïsoleerd
- Verwarming: cv ketel 2023, vloerverwarming beneden verdieping
- Water: cv ketel 2023
- Kunststof kozijnen
- 3 grote slaapkamers, 1 kleine slaapkamer en 1 kantoor
- Zolderramen (exclusief dakraam) afsluitbaar met rolluiken
- Kantoorruimte zit niet in de verhuur en zal afgesloten zijn tijdens huurperiode

# Interesse in deze woning?

---

Interesse en wil je komen bezichtigen? Dan willen wij graag wat meer informatie van jou weten. Dit doen we om teleurstelling te voorkomen. Op basis van de gegeven informatie kunnen wij kijken of je voldoet aan de voorwaarden die onze opdrachtgevers stellen.

-Download het interesseformulier op onze website, vul het in met je gegevens en mail ons deze informatie.

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning worden door ons een aantal algemene toewijzingscriteria gehanteerd:

-Je bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld en vaste bonussen/toeslagen) dient 3 a 4 keer de maandhuur te bedragen.

-Het inkomen van je partner wordt in de meeste gevallen voor 1/3 meegeteld.

-Je dient te beschikken over een arbeidscontract met een looptijd van nog minimaal één jaar op het moment dat de huurovereenkomst in zal gaan.

Als je na bezichtiging de woning wilt huren en onze opdrachtgever is akkoord, dan nodigen we je via de mail uit voor het screeningsproces. Houdt er rekening mee dat het systeem meerdere documenten nodig heeft om een goede screening uit te voeren.

-Kopie Id

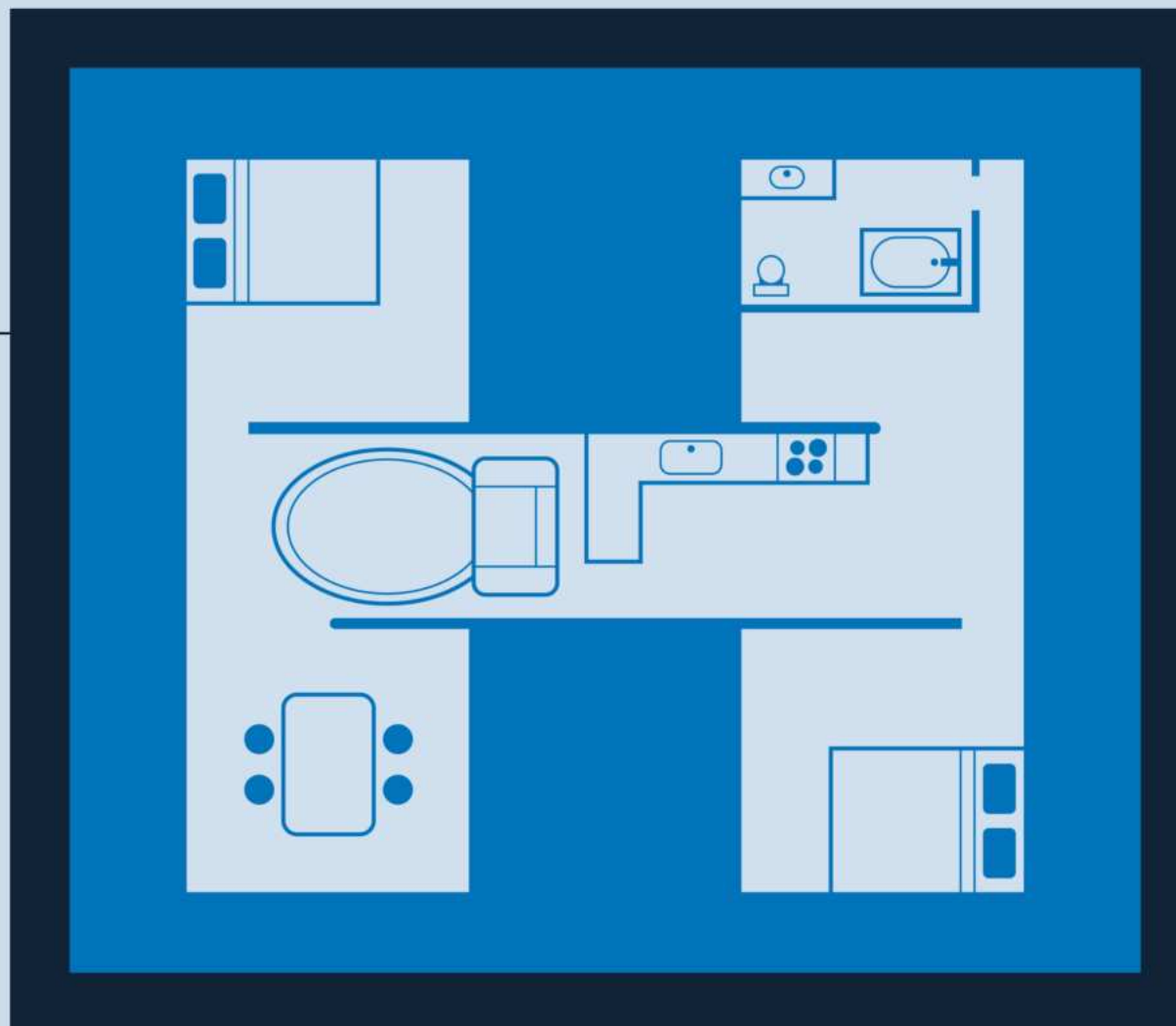
-3 recente salarisstroken

-Werkgeversverklaring

-Bankafschrift met gestort loon

-Uittreksel BRP

-Verhuurdersverklaring



# HARING

## VERHUURMAKELAAR

Telefoon:0229703649

E-mailadres:info@haringverhuurmakelaar.nl